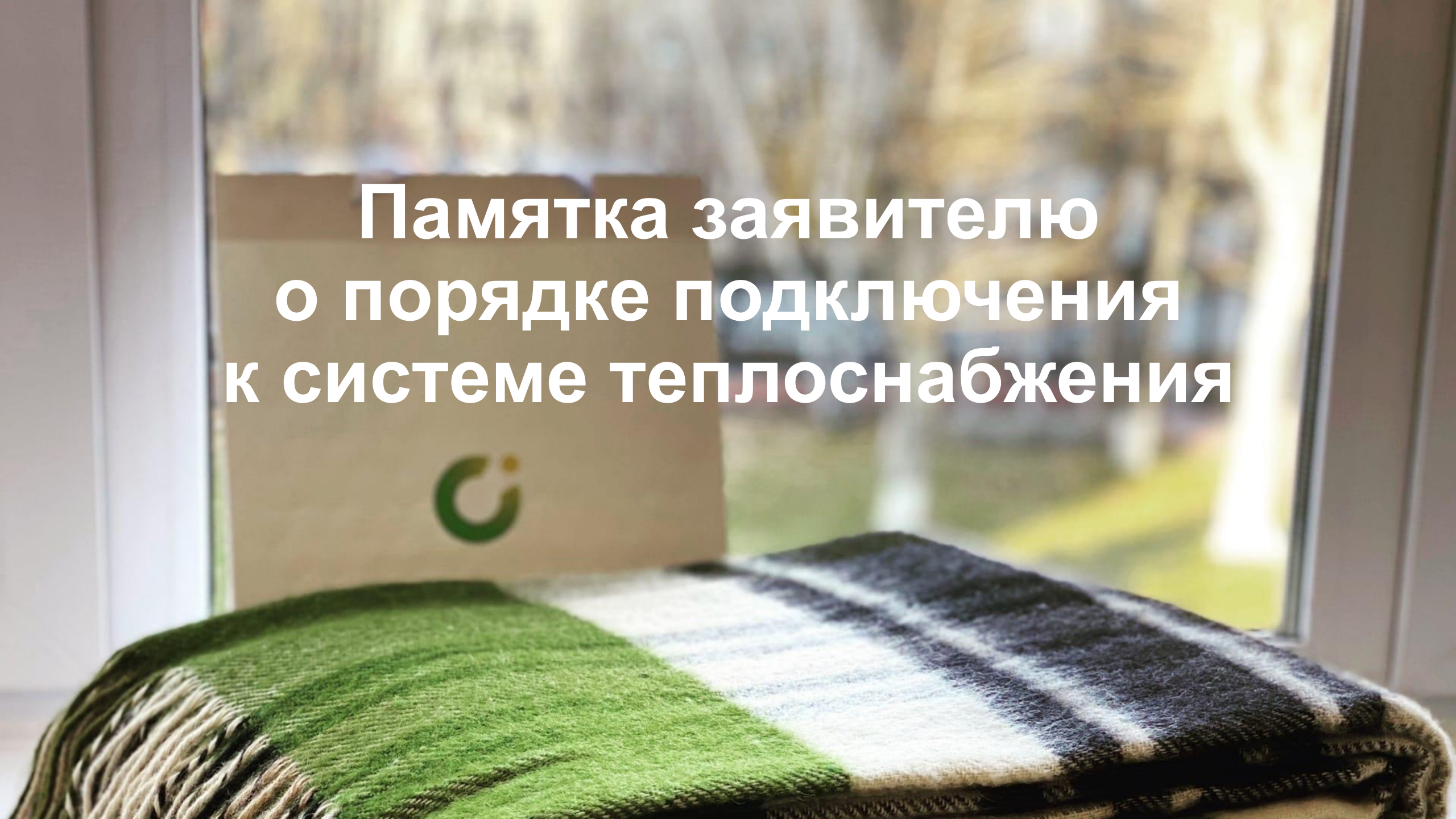
Памятка заявителю о порядке подключения к системе теплоснабжения



Нормативные документы регламентирующие процесс технологического присоединения к сетям теплоснабжения

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 14)

Регламентирует отношения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии при подключении к системе теплоснабжения. (http://ФЗ 190)

«Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115» (https://Правила подключения 2115)

Определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения.

Технические условия подключения являются основанием для разработки проектной документации, но не являются разрешением для строительства тепловых сетей и основанием для подключения объекта!

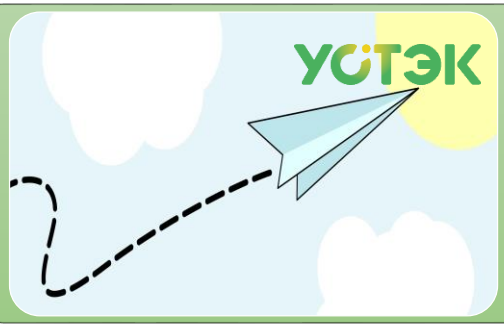
Подключение объекта к сетям теплоснабжения возможно на основании договора о подключении, после исполнения сторонами условий договора!

ЦЕЛЬ:

Получение информации о возможности подключения

!ВНИМАНИЕ**!**:

Договор о подключении не заключается (нет проектирования, нет строительства, нет подключения)



Заявитель направляет:

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в соответствии с п. 10 Правил подключения 2115

Заявитель получает:

Информацию о возможности подключения объекта капитального строительства:

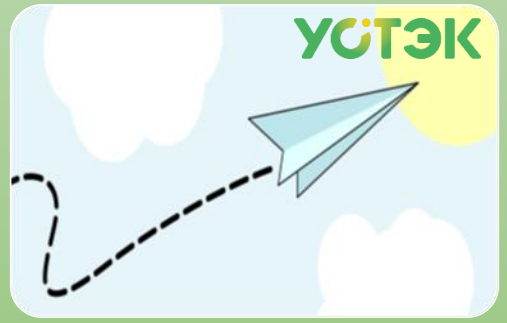
- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

ЦЕЛЬ:

Архитектурно-строительное проектирование

!ВНИМАНИЕ**!**:

Договор о подключении не заключается (нет строительства, нет подключения)



Заявитель направляет:

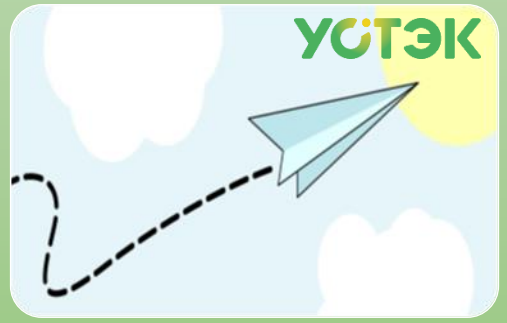
Запрос о предоставлении технических условий в соответствии с п. 16 Правил подключения 2115

Заявитель получает:

Технические условия в соответствии с п. 17 Правил подключения 2115

ЦЕЛЬ:

Подключение к системе теплоснабжения



Заявитель направляет:

Заявку на заключение договора о подключении в соответствии с п. 35,36 Правил подключения 2115

Заявитель получает:

Договор о подключении в соответствии с Правилами подключения 2115

Мероприятия, выполняемые сторонами по договору о подключении

Схема подключения многоквартирного жилого дома (МКД):

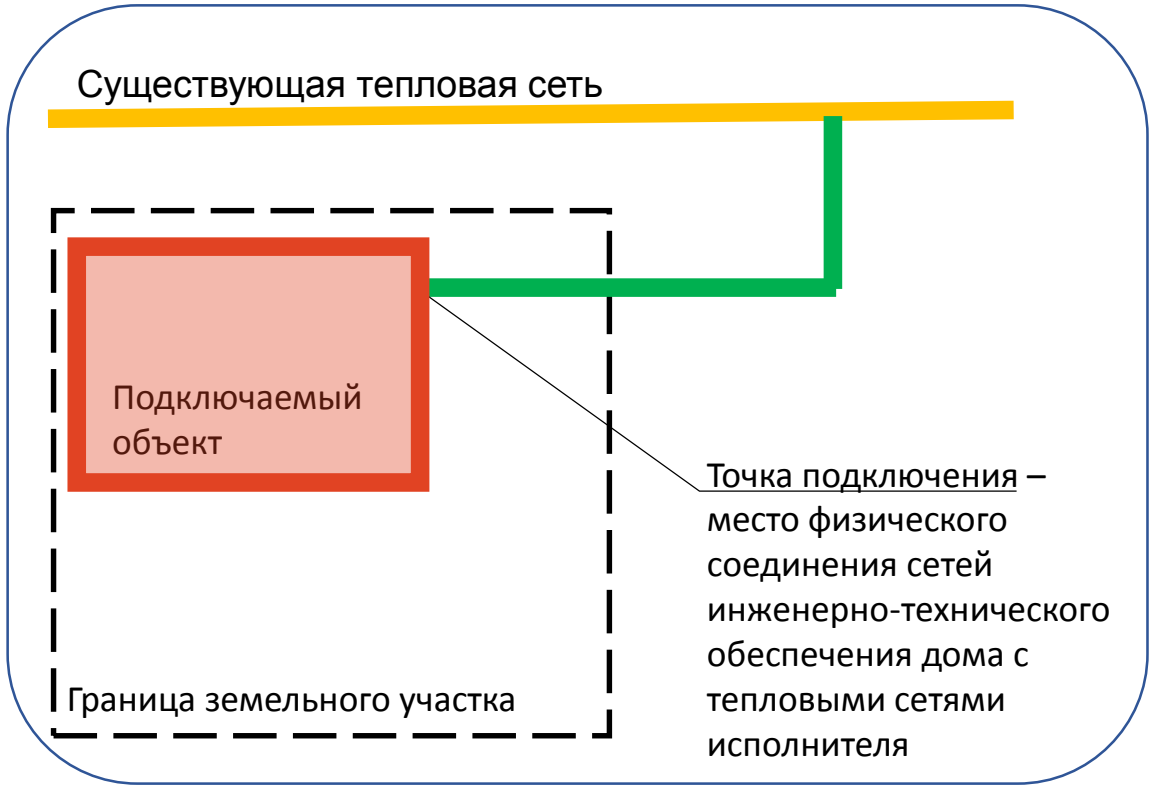
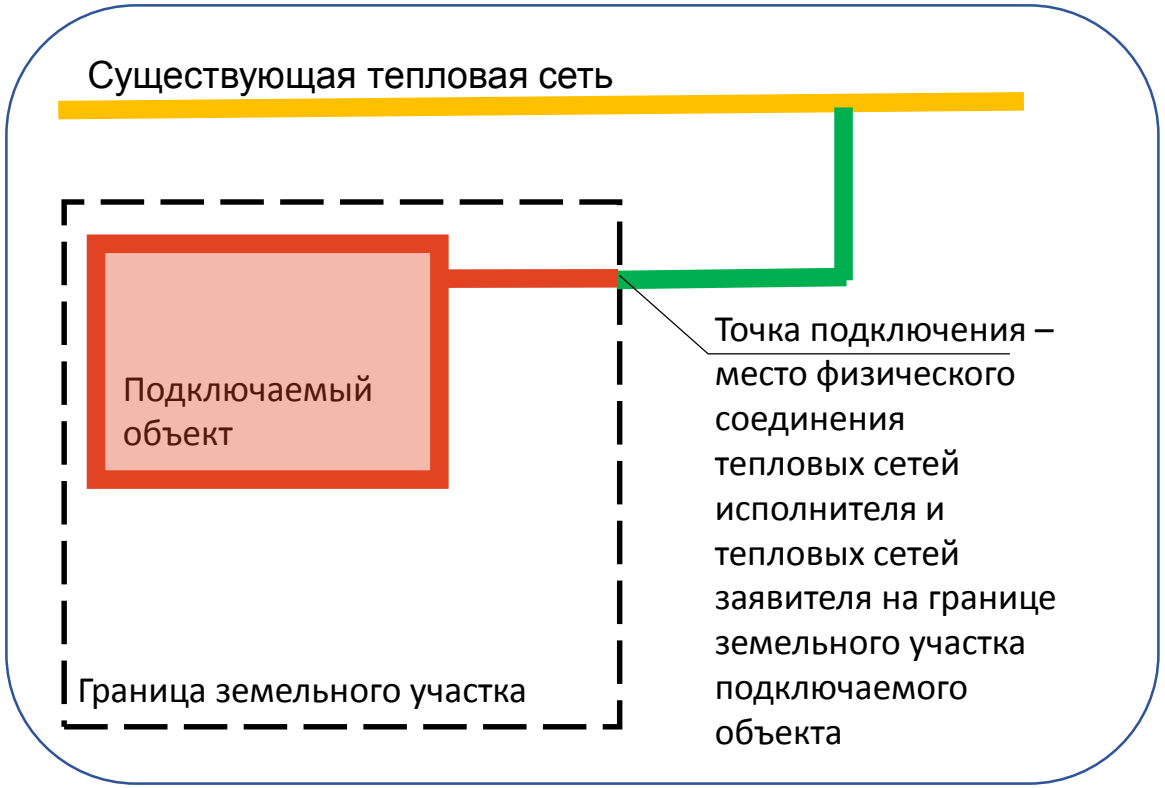


Схема подключения объектов не являющихся МКД:



- Выполняет Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация

- Выполняет Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных п.6, 26 Правил подключения 2115

Последовательность выполнения сторонами договора о подключении.

Нормативный срок подключения не должен превышать 18 месяцев (при наличии тех. возможности подключения)

Мероприятия, выполняемые исполнителем	*Мероприятия, выполняемые заявителем
Землеотвод для строительства тепловой сети (средний срок 4-6 месяцев)	Разработка проектной документации
Разработка проектно-сметной документации (средний срок 3-6 месяцев)	Согласование проекта с теплоснабжающей организацией
Реализация строительно-монтажных работ (средний срок 6 месяцев)	Выполнение строительно-монтажных работ
Проверка выполнения заявителем технических условий подключения	Предъявление системы теплопотребления теплоснабжающей организации

*** Монтаж наружных тепловых сетей должна выполнять организация имеющая допуск к работам на особо опасных объектах**

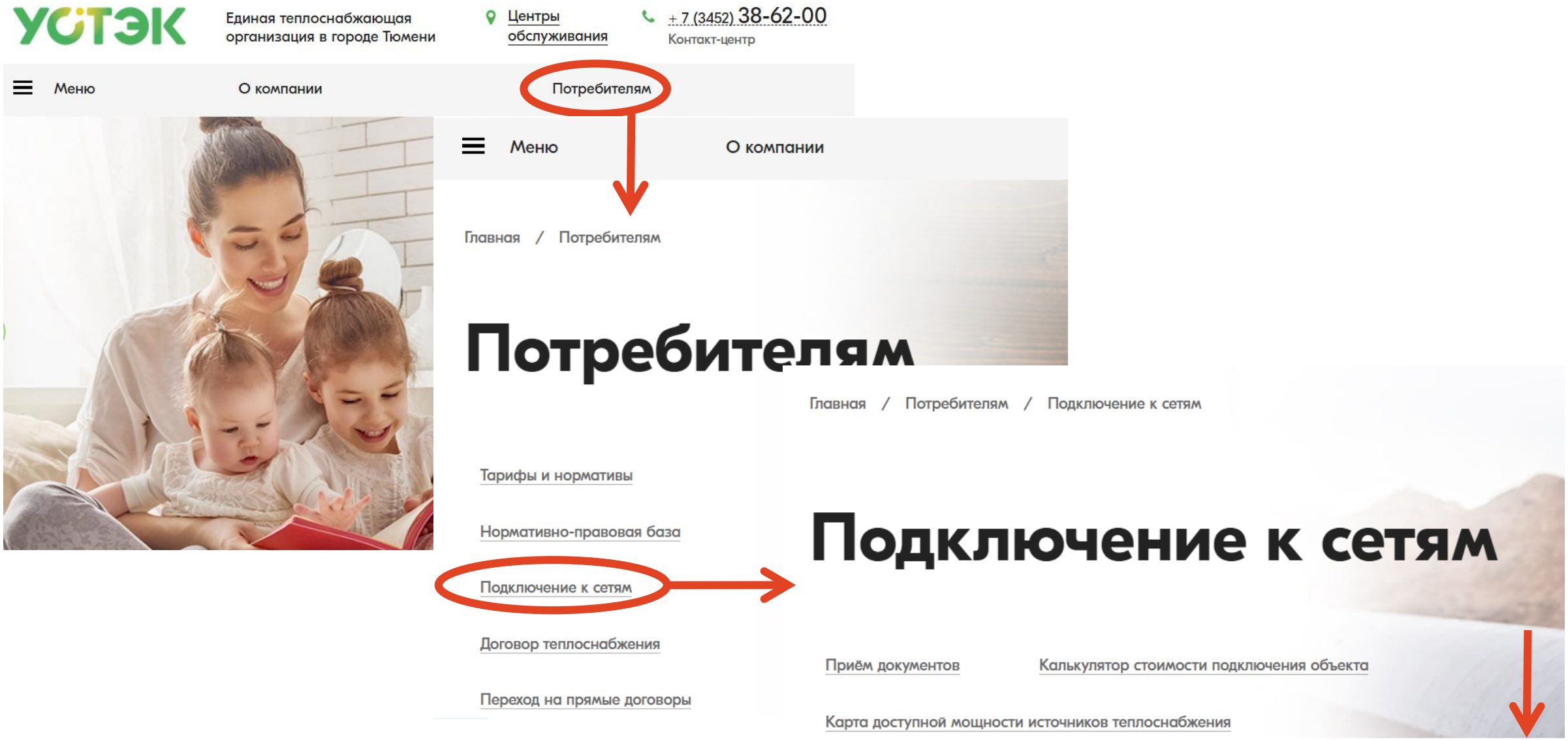
Существующие тарифы за подключение к системе теплоснабжения в г. Тюмени

Тарифы за подключение устанавливаются распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области (ДТиЦП)
Величина платы за подключение определяется исходя из величины подключаемой тепловой нагрузки объекта

Тепловая нагрузка объекта не превышает 0,1 Гкал/час	Распоряжение ДТиЦП от 27.09.2023 № 058/01-21	65 174 604,0 руб. за 1Гкал/ч (без НДС)
Тепловая нагрузка объекта более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час	Распоряжение ДТиЦП от 27.10.2020 № 570/01-21	5 757 700,0 руб. за 1Гкал/ч (без НДС)
Тепловая нагрузка объекта превышает 1,5 Гкал/час	Распоряжение ДТиЦП от 30.10.2023 № 064/01-21	9 862 923,0 руб. за 1Гкал/ч (без НДС)
Отсутствие технической возможности подключения объекта	Плата устанавливается ДТиЦП в индивидуальном порядке	

Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

С подробной информацией о возможности подачи заявки на заключение договора о подключении, а также порядком подключения можно ознакомиться на сайте:https://ao-ustek.ru/ в разделе «Подключение к сетям»



Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

С подробной информацией о возможности подачи заявки на заключение договора о подключении, а также порядком подключения можно ознакомиться на сайте:https://ao-ustek.ru/ в разделе «Подключение к сетям»

Порядок подключения к системе теплоснабжения

1

Заявка на подключение

Подать заявку на подключение с пакетом необходимых документов можно лично в офис УСТЭК (ул. Одесская 8), по почте с описью вложения, по электронной почте podkluchenie-teplo@ao-ustek.ru, а также через личный кабинет на сайте.

Телефон горячей линии по вопросам присоединения: +7 (3452) 28-98-13

Личный кабинет

2

Заключение договора о подключении

В случае соблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, УСТЭК в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении.

Образец договора

Подробнее

3

Выполнение заявителем мероприятий, предусмотренных договором о подключении и условиями подключения

Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

Подробнее

4

Получение акта о готовности и акта о подключении

После проверки выполнения заявителем условий подключения составляется акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, и акт о подключении объекта к система теплоснабжения подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении.

Подробнее

5

Осуществление действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения

Осуществление не позднее установленной договором о подключении даты подключения действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

6

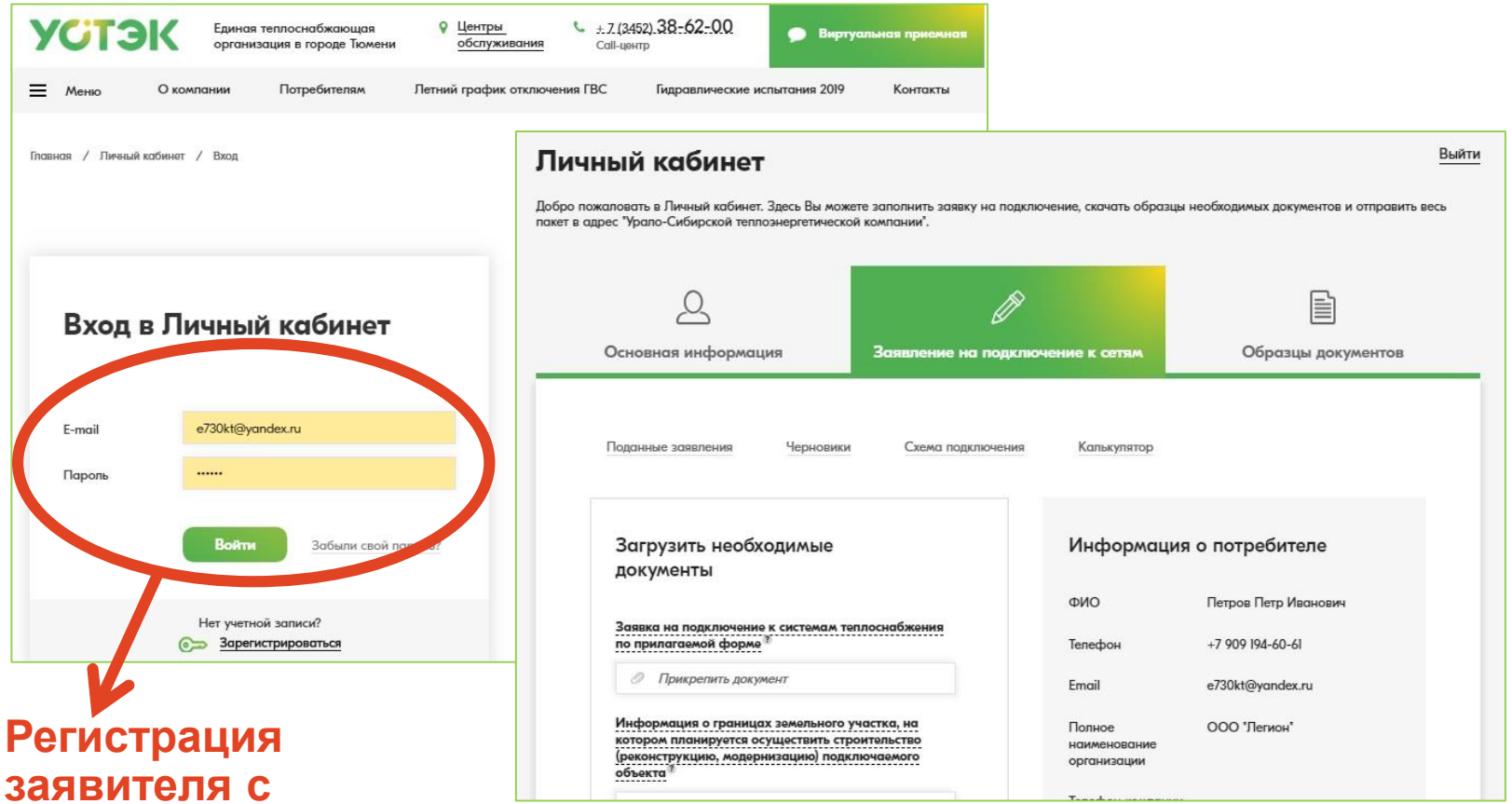
Заключение договора теплоснабжения

Подробнее

Способ подачи заявки на заключение договора о подключении:

- нарочно в офис АО «УСТЭК» по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская,5
- по электронной почте podkluchenie-teplo@ao-ustek.ru;
- через личный кабинет на сайте АО «УСТЭК»;
- через МФЦ;
- через ГИС ЖКХ

Основной функционал личного кабинета



Регистрация заявителя с выдачей идентификатора и пароля

-Подача заявки на подключение;
-Возможность приложения документов в электронном виде;
-Отслеживание статуса заявки на подключение;
-Возможность подачи документов подписанных электронной цифровой подписью;
-Возможность сохранения черновика заявки на подключение;
- Приложены образцы необходимых документов.

Контактные данные по вопросам технологического присоединения

№	Контактные данные
1	Начальник отдела перспективного развития и подключения Граф Евгений Владимирович – тел. 28-97-86
2	Горячая линия по вопросам технологического присоединения – тел. 28-98-13
3	г. Тюмень ул. Одесская 8 кабинет 201 (2 этаж)
4	Электронная почта - podkluchenie-teplo@AO-USTEK.RU